

Solidarité Nouvelle pour le Logement

# RÉHABILITATION ET SURÉLÉVATION D'UNE MAISON DE VILLE

10 rue du Docteur Laurent, 75013 Paris

---

## TABLEAU DE SURFACE

DCE | Octobre 2025

Architectes :

**fair**

fabrique d'architectures innovantes et responsables  
22 rue des Taillandiers, 75011 Paris  
T: 06 19 31 80 74 E: [ivan@fair.archi](mailto:ivan@fair.archi)

Bureau d'étude thermique :

**P-tréma**

26, rue Edouard Vaillant 93170 Bagnolet  
T : 06 03 19 33 69 E : [contact@ptrema.fr](mailto:contact@ptrema.fr)

Bureau d'étude structure :

**SYRFRA**

18 Bis Rue Henri Barbusse 75005 PARIS  
T : 07 78 67 06 87 E : [n.badart.syrfra@gmail.com](mailto:n.badart.syrfra@gmail.com)

Etage	Pièce	surface habitable	surface annexe	surface utile	surface de plancher
RDC	<b>Partie commune</b>			<b>23,5</b>	<b>m²</b>
	Hall			14,5	m²
	Local technique			6,9	m²
	Local poubelle			2,1	m²
	<b>T1</b>	<b>28,9</b>	<b>13,3</b>	<b>35,6</b>	<b>m²</b>
	Séjour/chambre	17,2		17,2	m²
	Cuisine	5,4		5,4	m²
	Salle de bain	6,3		6,3	m²
	Patio		13,3	6,7	
	<b>TOTAL RDC</b>	<b>28,9</b>	<b>13,3</b>	<b>59,1</b>	<b>59,6 m²</b>
R+1	<b>T3</b>	<b>55,9</b>	<b>4,2</b>	<b>58</b>	<b>m²</b>
	SAS		4,2	2,1	m²
	Cuisine	7,9		7,9	m²
	Séjour	21,5		21,5	m²
	DGT	0,9		0,9	m²
	Salle de bain	2,8		2,8	m²
	WC	1,4		1,4	m²
	Chambre 1	8,4		8,4	m²
	Chambre 2	13		13,0	m²
	<b>TOTAL R+1</b>	<b>55,9</b>	<b>4,2</b>	<b>58</b>	<b>60,7 m²</b>
R+2	<b>T3</b>	<b>55,8</b>	<b>4,2</b>	<b>57,9</b>	<b>m²</b>
	SAS		4,2	2,1	m²
	Cuisine	7,9		7,9	m²
	Séjour	21,6		21,6	m²
	DGT	0,9		0,9	m²
	Salle de bain	2,9		2,9	m²
	WC	1,4		1,4	m²
	Chambre 1	8,2		8,2	m²
	Chambre 2	12,9		12,9	m²
	<b>TOTAL R+2</b>	<b>55,8</b>	<b>4,2</b>	<b>57,9</b>	<b>61 m²</b>
R+3	<b>T2 DUPLEX GAUCHE</b>	<b>18,6</b>		<b>18,6</b>	<b>m²</b>
	Cuisine	8,1		8,1	m²
	Séjour	10,5		10,5	m²
	<b>T2 DUPLEX DROITE</b>	<b>26,7</b>		<b>26,7</b>	<b>m²</b>
	Cuisine	13,5		13,5	m²
	Séjour	13,2		13,2	m²
	<b>SAS commun</b>		<b>8,6</b>	<b>4,3</b>	<b>m²</b>
	<b>TOTAL R+3</b>	<b>45,3</b>	<b>8,6</b>	<b>49,6</b>	<b>52,1 m²</b>
R+4	<b>T2 DUPLEX GAUCHE</b>	<b>17,4</b>		<b>17,4</b>	<b>m²</b>
	DGT	1,1		1,1	m²
	Salle de bain/WC	5,2		5,2	m²
	Chambre	11,1		11,1	m²
	<b>T2 DUPLEX DROITE</b>	<b>18,4</b>		<b>18,4</b>	<b>m²</b>
	DGT	1		1	m²
	Salle de bain/WC	5,4		5,4	m²
	Chambre	12		12	m²
	<b>LOCAL CAISSON VMC</b>			<b>0,5</b>	
	<b>TOTAL R+4</b>	<b>35,8</b>		<b>36,3</b>	<b>39,6 m²</b>
	<b>TOTAL T2 DUPLEX G</b>	<b>36</b>	<b>4,3</b>	<b>38,2</b>	<b>m²</b>
	<b>TOTAL T2 DUPLEX D</b>	<b>45,1</b>	<b>4,3</b>	<b>47,3</b>	<b>m²</b>
<b>TOTAL BATIMENT</b>		<b>221,7</b>	<b>30,3</b>	<b>260,85</b>	<b>273 m²</b>
BUREAU	Open space			43,1	m²
	Cuisine			4,1	m²
	Sanitaire			4,6	m²
	Entrée			5,4	m²
<b>TOTAL ATELIER</b>				<b>57,2</b>	<b>57,8 m²</b>